

11/08/2018

Le 6098, rue Des Sternes :

La maison familiale par excellence!



L'Équipe Carole & Tony
RE/MAX 2001 CRTM

OFFREZ-VOUS LA QUALITÉ DE VIE DE CHAMPFLEURY, un quartier fort recherché pour sa proximité aux accès à la grande ville (Autoroutes 15, 440 et 13), au « centre-ville » de Laval (Parc Industriel et centres commerciaux), aux divers parcs, écoles et transports en commun (autobus, métro et même le train de banlieue) ! La principale caractéristique qui le distingue des autres secteurs de Laval : **son Association des Résidents de Champfleury qui mise sur l'entraide, la famille et les enfants !**

SISE À QUELQUES PAS DE MARCHE DU PARC ET DE L'ÉCOLE DES CARDINAUX, sur une rue sinueuse et peu passante, cette imposante résidence fera la joie de toute la famille! Chacun y trouvera sa chambre et son espace de vie! Venez découvrir votre prochaine adresse...

LE REZ-DE-CHAUSSÉE

VESTIBULE FERMÉ dallé de céramique avec porte vitrée sur la galerie en façade.

SALON avec lattes au sol, corniches décoratives, **FOYER** orné d'un splendide manteau de bois et fenestration **TOURELLE** en façade.

SALLE À MANGER avec lattes, portes françaises sur la cuisine et fenestration panoramique sur la cour.

CUISINE avec céramique au sol, innombrables armoires de thermoplastique, longs plans de travail et évier double surmonté d'une fenêtre sur la cour.

COIN REPAS avec lattes et porte-fenêtre « côté jardin ».

SALLE D'EAU ET DE LAVAGE avec céramique au sol et armoires de rangement.

GARAGE pourvu d'une porte piétonne sur le côté.

ENTRE LE RDC ET L'ÉTAGE

CHAMBRE #4 avec marqueterie au sol, haut plafond, penderie double et fenestration en façade.

À L'ÉTAGE

CHAMBRE DES MAÎTRES avec marqueterie, deux penderies distinctes et fenestration **TOURELLE** en façade.

DEUX AUTRES CHAMBRES À COUCHER avec marqueterie, penderies doubles et fenêtres sur la cour.

SALLE DE BAINS avec céramique, bain romain surmonté d'une fenêtre sur le côté, douche angulaire et vanité de mélamine.

LINGERIES et **PENDERIE WALK-IN** additionnelle complètent le tout.

LE SOUS-SOL

SALLE FAMILIALE, CHAMBRE #5, SALLE DE BAINS #2 avec bain/douche monocoque et **RANGEMENT** complètent le tout.

L'EXTÉRIEUR

AMÉNAGEMENT PAYSAGER SOIGNÉ avec aire de stationnement double en Pavé-Uni, cour clôturée de Frost et d'une haute haie de cèdre et agrémentée d'une immense terrasse en bois traité avec balustrade en aluminium, d'un second patio en Pavé-Uni, d'un trottoir en pierres plates, de **DEUX GAZEBOS** et d'une remise de jardin (sans électricité).

BREF, UNE VISITE ET VOUS SEREZ CONQUIS!

INCLUSIONS :

Stores, tringles et rideaux; luminaires; lave-vaisselle; système d'alarme; aspirateur central et accessoires; climatiseur mural; échangeur d'air; ouvre-porte de garage; remise de jardin; deux (2) gazebos.

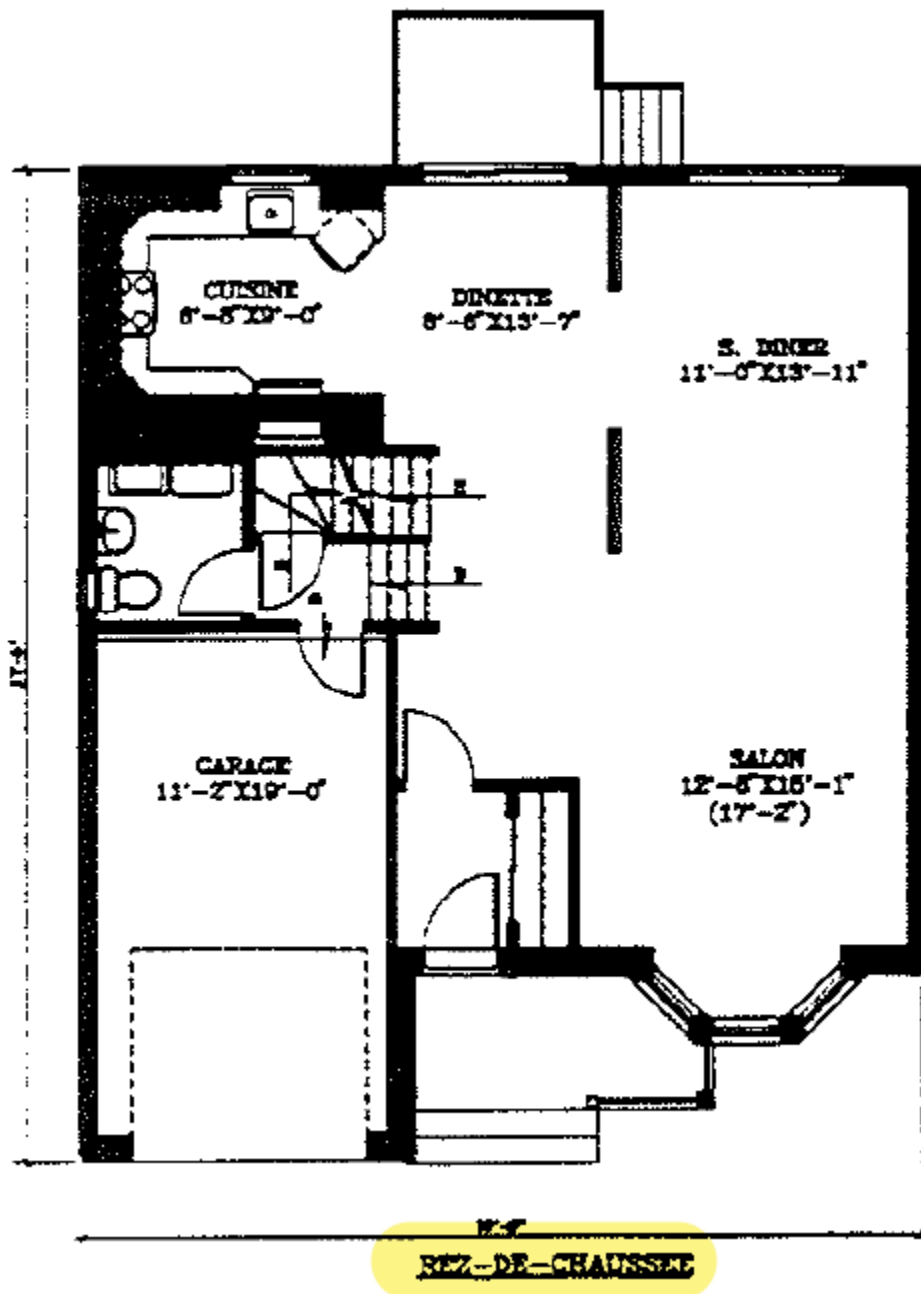
EXCLUSION :

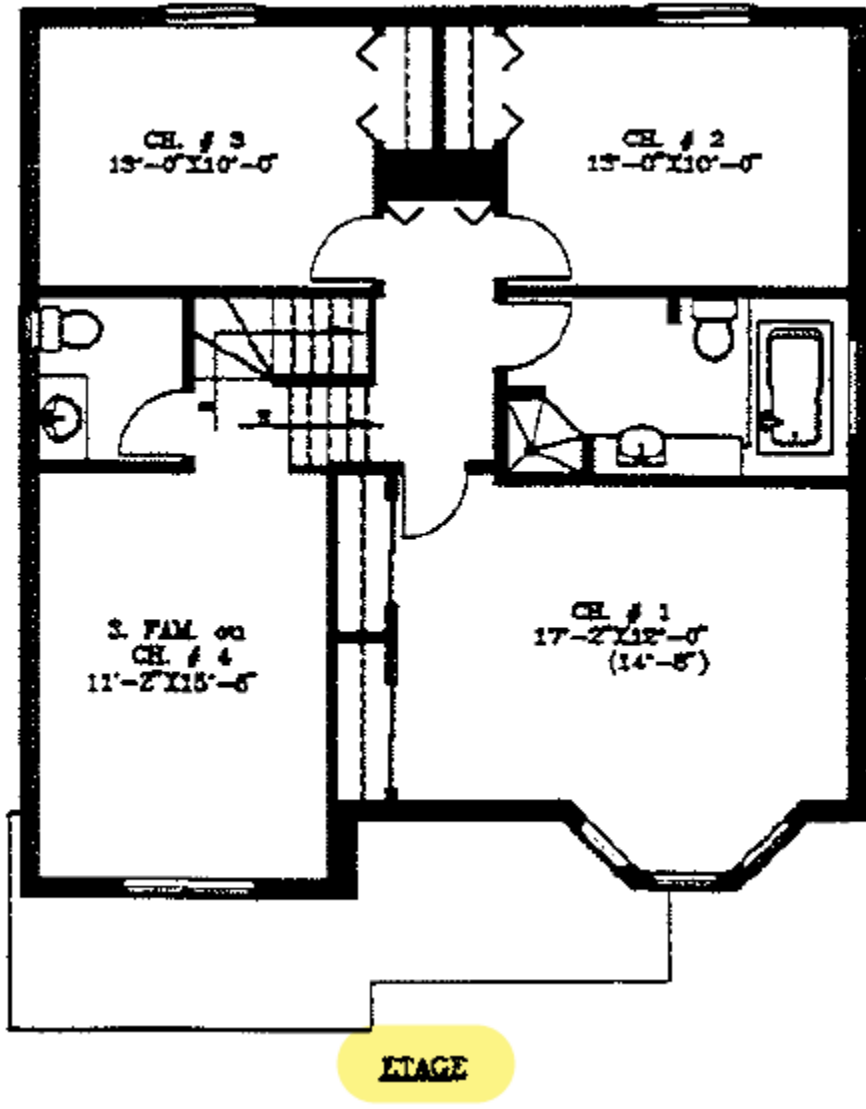
Lustre de la salle à manger.

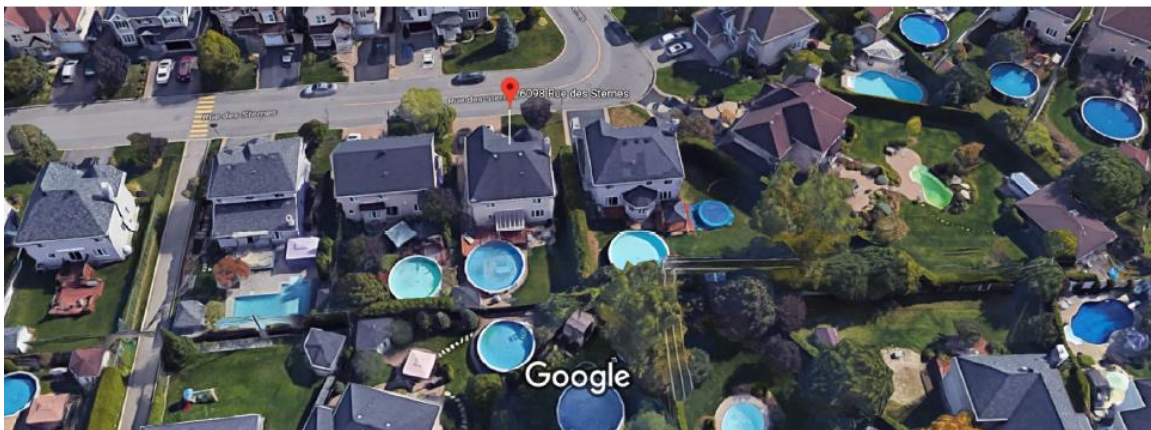
EN LOCATION :

Réservoir à eau chaude 60 gallons (2015).









****** Notez qu'il n'y a plus de piscine et que l'aménagement paysager fut entièrement refait récemment.***